

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18
tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. DO 6,0 M³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	CHEŁSTY 39 26-330 ŻARNÓW
kategoria obiektu budowlanego	XVII
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działki ewidencyjnej	100708_5 0006 Chełsty 175, 176
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Grudzień 2024	
ARCHITEKTURA	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOK/2018	Grudzień 2024	

Grudzień 2024

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIA	4-7
1. Przedmiot inwestycji	8
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	8
3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	9
3.4. Układ komunikacyjny	9
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	9
5. Informacje i dane	10
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	10
5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	10
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	10
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
7.1. Podstawa opracowania	11
7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-01 PZT	12
2. Mapa do celów projektowych	13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania dla inwestycji pn.: rozbudowa budynku Remizy OSP oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności do 6,0 m³ wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr. ewid. 175,176 w miejscowości Chełsty, obręb 0006 Chełsty, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Architekt
sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr. 07/LOOK/2018

Grudzień 2024

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku remizy OSP oraz budowy zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 6,0 m³ wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Chełsty na dz. nr. ewid. 175,176 obręb 0006 - Chełsty 39, gm. Żarnów.

Podstawą opracowania jest decyzja nr 14/2024 o ustaleniu warunków zabudowy o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.12.2024 wydana dnia 04.12.2024 roku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek remizy ochotniczej straży pożarnej przeznaczony do rozbudowy, składający się z dwóch części. Starsza część budynku z dachem dwuspadowym budowana w drugiej połowie XX wieku, natomiast nowsza część z dachem jednospadowym budowana na początku dwudziestego pierwszego wieku. W części południowo-wschodniej znajduje się wiata w miejscu planowanej rozbudowy.

Działka nr ewid. 175 jest ogrodzona. Teren posiada dostęp komunikacyjny z drogi publicznej dz. nr. ewid. 155.

Od strony północnej przedmiotowe działki przylegają do działki drogowej nr 155 skąd będzie odbywać się obsługa komunikacyjna. Od strony zachodniej i południowej graniczy zaś z działką o nr. ewid. 174, natomiast od strony wschodniej działki graniczą z działką budowlaną nr ewid. 177.

Działka nr ewid. 175 jest uzbrojona, posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z doprowadzeniem do szczelnego wybieralnego zbiornika. Teren o jednostajnym spadku w kierunku południowym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce o nr ewid. 175 planuje się rozbudowę istniejącego budynku remizy OSP poprzez dobudowanie zewnętrznych ścian od strony południowej i wschodniej do istniejącej wiaty. W wyniku rozbudowy powstaną 2 pomieszczenia: szatnia z zapleczem sanitarnym oraz magazyn.

Wjazd na teren inwestycji z drogi publicznej pozostawiono bez zmian poprzez działkę drogową nr ewid. 155. Miejsce na gromadzenie odpadów - bez zmian, znajdują się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza do sieci eNN - bez zmian
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego przyłącza z wodociągu gminnego - bez zmian
- Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła (kocioł na paliwo stałe - pellet);
- Odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich - bez zmian

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności do 6,0 m³, który będzie usytuowany w miejscu istniejącej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie działki.

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce znajdują się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów gwarantuje utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości. - bez zmian

3.4. Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę możliwy istniejącym zjazdem z drogi publicznej dz. nr. ewid. 155. Budynek remizy stoi wzdłuż działki drogowej, który posiada bezpośredni zjazd do boksu garażowego od strony północnej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejącego przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki posiada lekki spadek w kierunku południowym, a rzędne terenu wahają się pomiędzy 222,70 m n.p.m., a 222,0 m n.p.m.

Poziom parteru w istniejącej części budynku nie ulega zmianie.

Projektowany poziom „0” dla rozbudowanych pomieszczeń jest niższy o 28 cm od poziomu boksu garażowego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia terenu przyjęta do zagospodarowania	- 800,00 m ² = 100,00 %
Powierzchnia zabudowy	- 377,70 m ² = 47,20 %
W tym:	
– pow. zab. istniejąca	- 336,20 m ²
– pow. zab. projektowana	- 40,80 m ²
Wskaźnik wielk. łącznej pow. zabudowy	- 47,2 < 65%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 185,30 m ² = 47,8% > 15%
Powierzchnia użytkowa	- 298,20 m ²
W tym:	
– pow. użyt. istniejąca	- 262,70 m ²
– pow. użyt. projektowana	- 35,50 m ²
Kubatura	- 1820,00 m ³
Maksymalna intensywność zab.	- 0,47 < 0,65
nadziemna intensywność zab.	- 0,47 (od 0,45 do 0,65)

Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
Szerokość elewacji frontowej	- 17,90 m
Wysokość budynku	- 7,90 m (max 8,30m)
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	- 3,13 m (dla rozbudowy)
Dach	- 6 °, 12 ° , 25 ° (do 30°)

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowany budynek nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będzie generował nadmiernego hałasu, wibracji ani promieniowania. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych hałasów w środowisku.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej dotyczy robót budowlanych polegających na dobudowaniu pomieszczenia szatni z zapleczem sanitarnym oraz magazynu.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 298,20 m², wysokość 7,9 m – budynek niski. Najbliżej położony budynek znajduje się w odległości min. 16,0 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi i klasy „D” odporności pożarowej. Budynek niski wysokości do kalenicy w najwyższym punkcie wynosi 7,90 m.

Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 l/s zapewnia hydrant naziemny DN80 zlokalizowany w odległości około 18 m od północno – wschodniego narożnika działki.

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej
- budynek objęty opracowaniem usytuowany w odległości, 3,30 - 4,50 m od strony południowej oraz 4,20 - 4,80 m od strony zachodniej z działkami sąsiednimi powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud.
- budynek nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza usytuowany budynek na terenie działek objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę budynku remizy OSP w miejscowości Chelsty 39 na dz. nr. ewid. 175, 176 obręb 0006 Chelsty, gm. Żarnów.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri upr. nr185/00/WŁ

Sprawdzający

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Łukasz Reszel upr. nr. 07/LOOK/2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100708_5, Żarnów
obręb : 0006, Chełsty 39
działka nr 175
GN.6641.2116.2024

Układ współrzędnych " 2000 "
Poziom odniesienia " Amsterdam 2007 "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 21.10.2024 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych
pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej
sekcje nr 7.151.13.18.4.4, 7.151.13.23.2.2
oraz własnego pomiaru z 2024 r. opracował



GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

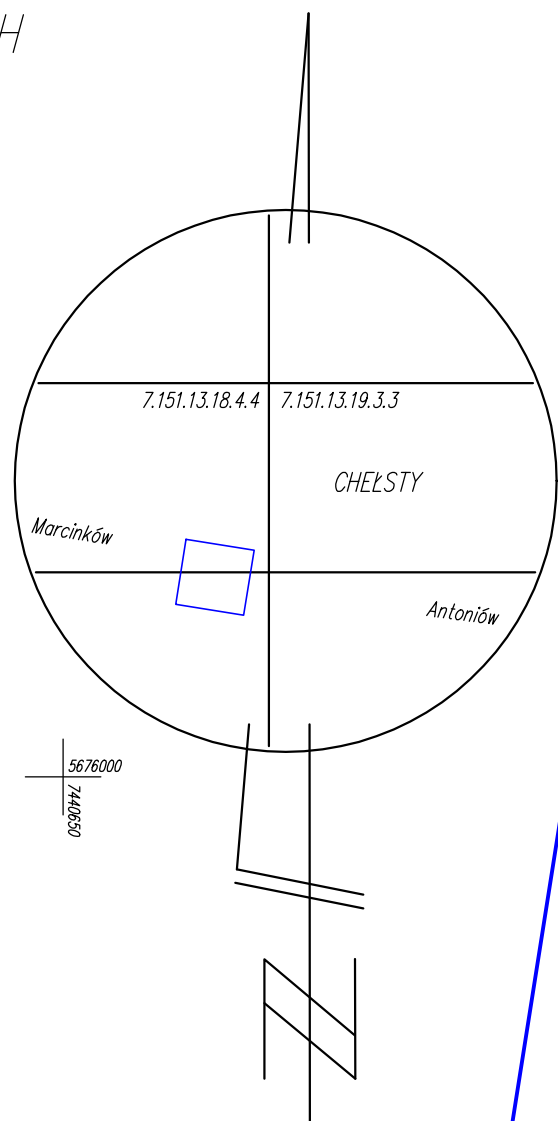
KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka

GEODETA
Paweł Smyk
Upr. GGK Nr 14102

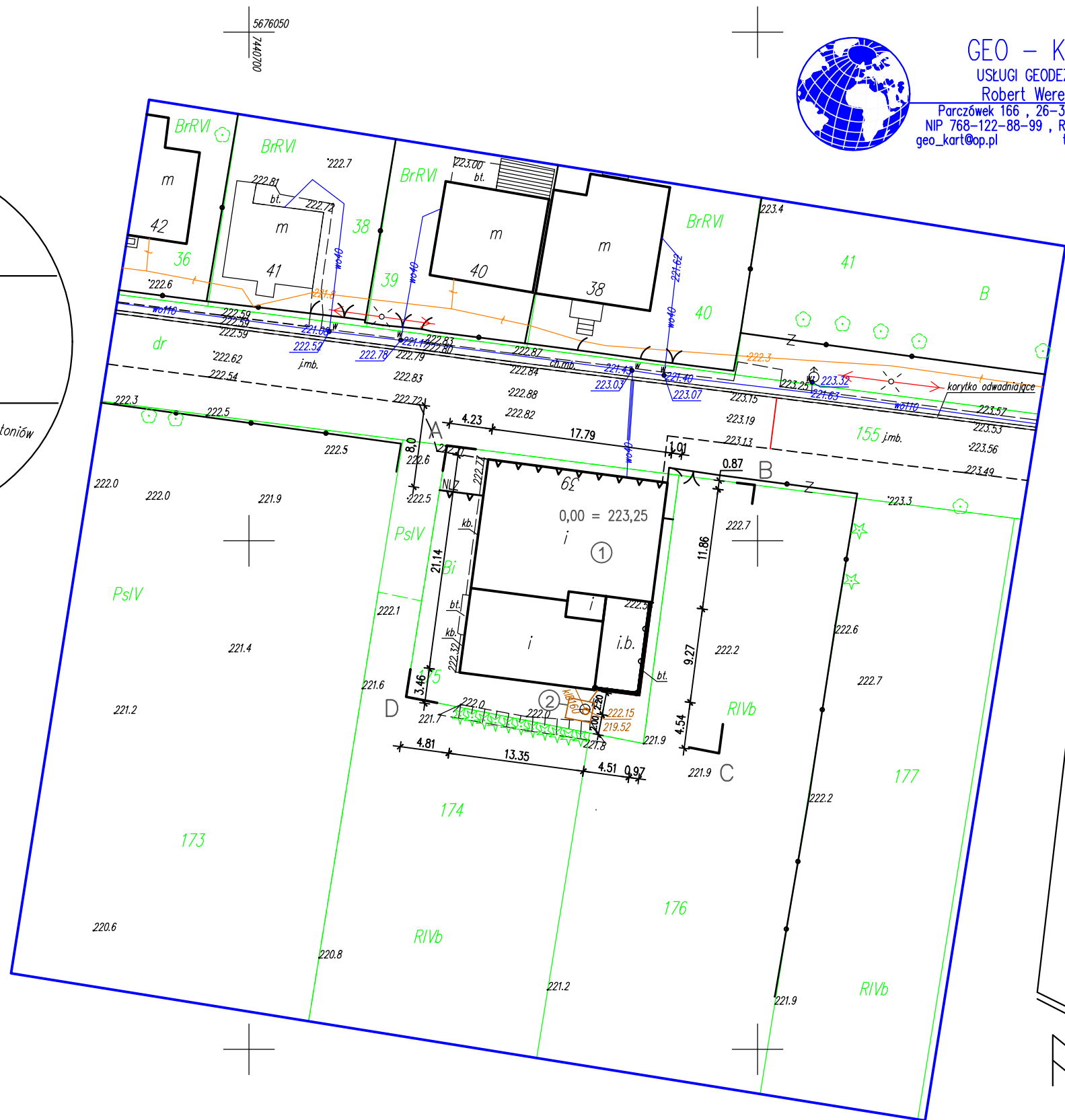
Opoczno dnia 22.10.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych , które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie
ewidencji gruntów .
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. – Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia
15.04.1999r. – Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

LEGENDA :
--- kontury klasyfikacyjne w/g ewidencji gruntów
--- użytki gruntowe w/g ewidencji gruntów
----- użytki gruntowe nie ujawnione w bazie
danych ewidencji gruntów i budynków
Nie przeprowadzono badania KW w celu
określenia słuszności gruntowej .



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000



GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

LEGENDA:

A,B,...,D	granice opracowania
— — —	nieprzekraczalna linia zabudowy
▭	budynek projektowany
▧	istniejąca zabudowa
▨	powierzchnia utwardzona
□	powierzchnia biol. czynna
⊠	śmietnik
▲	wejście do budynku
∨	proj. brama – wjazd na działkę

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW
PROJEKTOWANYCH NA DZIAŁCE INWESTORA

L.P.	Rodzaj budynku	Kubatura (m³)	Powierzchnia zabudow (m²)	Powierzchnia użytkowa (m²)
1	budynek OSP - rozbudowa	160,00	40,80	35,50
2	Zbiornik na ścieki sanit.	6,00 (m³)		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR EWID. 175, 176 – A,B,...,D (pow. przyjęta do zagospodarowania)

Powierzchnia terenu A,B,...,D (m²)	Powierzchnia zab. bud. proj.(m²)	Powierzchnia zab. bud. istn.(m²)	Powierzchnia teren. utw. (m²)	Powierzchnia biol. czynna (m²)
800,00	40,80	336,90	40,00	382,30
100%	5,1%	42,1%	5,00%	47,8%

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, 176 OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
Sprawdzający	mgr inż. arch. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOK/2018		
	Grudzień 2024 r.	Skala 1/500	nr str.	nr rys. Z-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100708_5, Żarnów
obręb : 0006, Chelsty 39
działka nr 175
GN.6641.2116.2024

Układ współrzędnych " 2000 "
Poziom odniesienia " Amsterdam 2007 "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 21.10.2024 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej sekcje nr 7.151.13.18.4.4, 7.151.13.23.2.2 oraz własnego pomiaru z 2024 r. opracował



GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

KIEROWNIK PRACOWNI

Robert Wereszka
wykonał

GEODETA

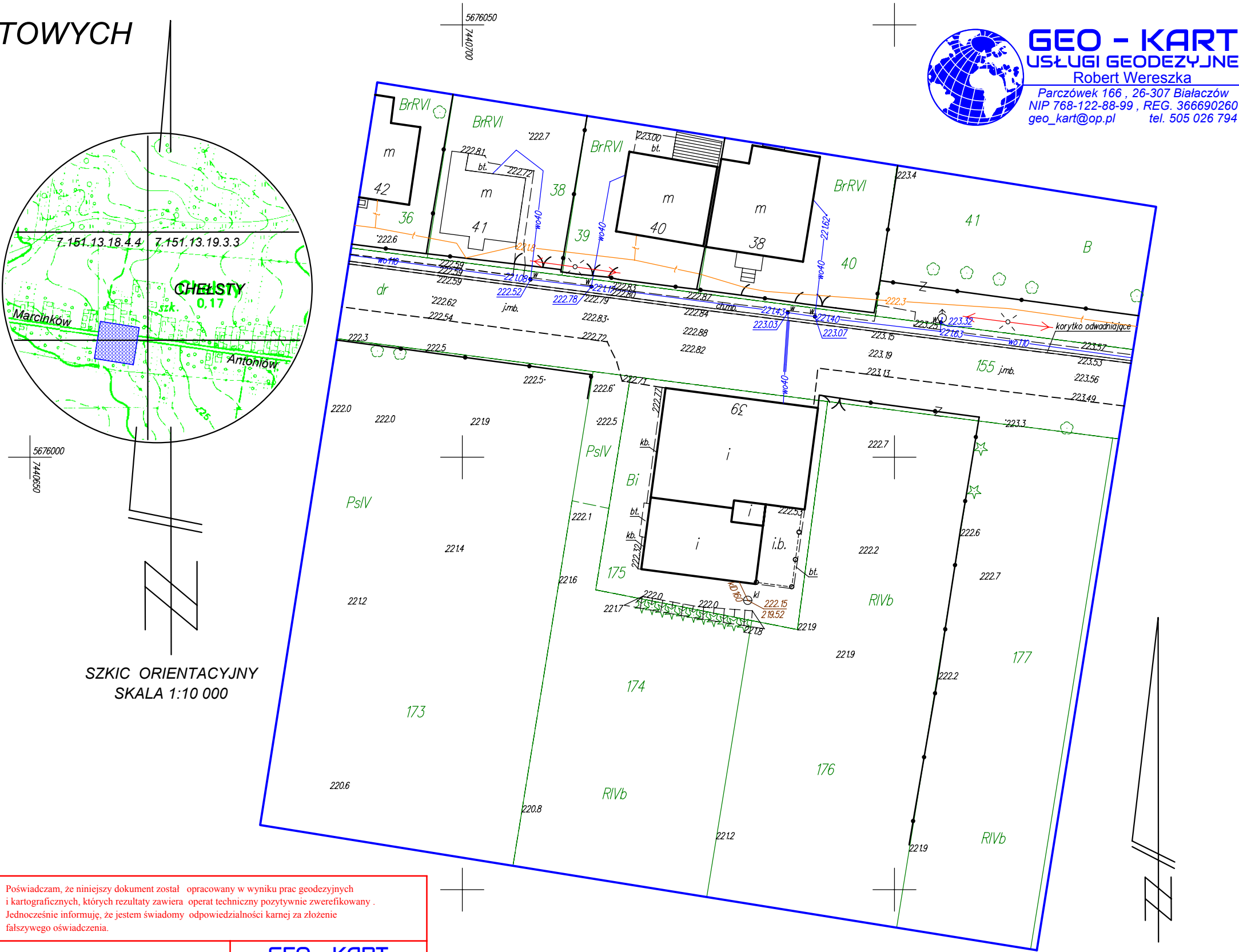
Paweł Smyk
Upr. GKG Nr 17102
sprawdził

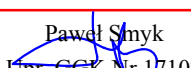
Opoczno dnia 22.10.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie ewidencji gruntów .
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

LEGENDA :
--- kontury klasyfikacyjne w/g ewidencji gruntów
--- użytki gruntowe w/g ewidencji gruntów
--- użytki gruntowe nie ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Nie przeprowadzono badania KW w celu określenia służebności gruntowej .



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zwerefikowany . Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO - KART Robert Wereszka
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6641.2116.2024_1
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	30.10.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOCZYŃSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	 Paweł Smyk Upr. GKG Nr 17102

nazwa elementu projektu budowlanego	INWENTARYZACJA
nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	CHEŁSTY 39 26-330 ŻARNÓW
kategoria obiektu budowlanego	XVII
- jednostka ewidencyjna, - obręb ewidencyjny, - numer działki ewidencyjnej	100708_5 0006 175
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Październik 2024	

SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Charakterystyka budynku	3
2. Usytuowanie budynku	3
3. Dane ogólne	3
3.1. Ilość istniejących lokali oraz wykaz pomieszczeń	4
4. Wyposażenie w instalacje	4
5. Dane konstrukcyjno-materiałowe	4
5.1. Fundamenty	4
5.2. Ściany	4
5.3. Strop	5
5.4. Wieńce i nadproża	5
5.5. Dach	5
5.6. Stolarka	5
5.7. Kominy	5
5.8. Tynki	5
5.9. Podłogi i posadzki	5
5.9.2. Parapety	5
5.9.3. Malowanie	5
5.9.4. Obróbki blacharskie	5
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. I-01 Rzut parteru - inwentaryzacja	6
1. I-02 Rzut dachu - inwentaryzacja	7
1. I-03 Przekrój A-A - inwentaryzacja	8
1. I-04 Przekrój B-B - inwentaryzacja	9
1. I-05 Elewacja północna - inwentaryzacja	10
1. I-06 Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	11
1. I-07 Elewacja południowa - inwentaryzacja	12
1. I-08 Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	13

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDYNKU REMIZY OSP ZLOKALIZOWANEGO
NA DZIAŁCE O NR EWID. 175 W MIEJSCOWOŚCI CHEŁSTY 39,
GM. ŻARNÓW

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek remizy ochotniczej straży pożarnej składający się z dwóch części. Starsza część budynku z dachem dwuspadowym budowana w drugiej połowie XX wieku, natomiast nowsza część z dachem jednospadowym budowana na początku dwudziestego pierwszego wieku. W części południowo-wschodniej znajduje się wiatła magazynowa. Konstrukcja dachu nad wiatłą składa się z krokwi, płatwi, słupów stalowych i drewnianych. Dach ten jest deskowany i posiada pokrycie z blachy trapezowej.

Budynek usługowy Remizy OSP wolnostojący, jednokondygnacyjny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

2. USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek wolnostojący usytuowany na działce numer 175 w odległości ok. 1,00 m od strony wschodniej, 3,30 - 4,50 m od strony południowej oraz 4,20 - 4,80 m od strony zachodniej zgodnie z załączoną mapą do zagospodarowania terenu.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej. Dojazd do budynku zapewniony z drogi publicznej dz. nr ewid. 155.

3. DANE OGÓLNE

Kubatura	- 1660,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	- 336,20 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 262,70 m ²

3.1. Ilość istniejących lokali oraz wykaz pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²)
1	Magazyn	15,80
2	Garaż	37,40
3	Sala	75,60
4	Sala	24,90
5	Korytarz	14,30
6	Pomieszczenie gospodarcze	4,20
7	Pomieszczenie gospodarcze	6,30
8	Garaż	45,00
9	Pomieszczenie gospodarcze	4,00
10	W.C.	4,00
11	W.C.	4,00
12	Korytarz	12,00
13	Wiatrołap	3,80
14	Kotłownia	11,40
Pow. użytkowa		262,70

4. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Budynek wyposażony:

- zasilanie energetyczne – z istniejącego przyłącza z napowietrznej linii energetycznej eNN;
- zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywid. źródła ciepła (kotłowni na opał stały - pellet);
- odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości;
- odprowadzenie ścieków - do istniejącej studni kanalizacyjnej;
- zaopatrzenia w wodę – z istniejącego przyłącza z wodociągu gminnego;

5. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

5.1. Fundamenty

- ławy fundamentowe w starszej części budynku wylewane z betonu żwirowego B15 , natomiast w nowej części żelbetowe.

5.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne:

- w starszej części budynku ściany zewnętrzne warstwowe o grubości 35 do 60cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej,
- w nowszej części budynku ściany zewnętrzne o grubości 38cm murowane z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo-wapiennej + ocieplenie 14 cm

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości 25 cm z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.

- Ścianki działowe o grubości 12 cm z cegły dziurawki 5 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa.

5.3. Strop

- Strop nad parterem – strop żelbetowy, monolityczny,

5.4. Wieńce i nadproża

- Wieńce żelbetowe z betonu żwirowego B15
- Nadproża okienne i drzwiowe z belek prefabrykowanych L-19.

5.5. Dach

W starszej części budynku dach dwuspadowy o kąty nachylenia 11° i 25°, pokryty blachą trapezową. W nowszej części budynku dach jednospadowy o kąty nachylenia 6°, pokryty blachą trapezową.

5.6. Stolarka

- Okna i drzwi drewniane lub PCV .

5.7. Kominy

- Murowany z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej .

5.8. Tynki

- zewnętrzne – cienkowarstwowy
- wewnętrzne – cementowo-wapienne, kategorii III

5.9. Podłogi i posadzki

- parter – wylewka cementowa, płytki ceramiczne terakota

5.9.2. Parapety

- ze sztucznego marmuru
- podokienniki zewnętrzne z płytek klinkierowych

5.9.3. Malowanie

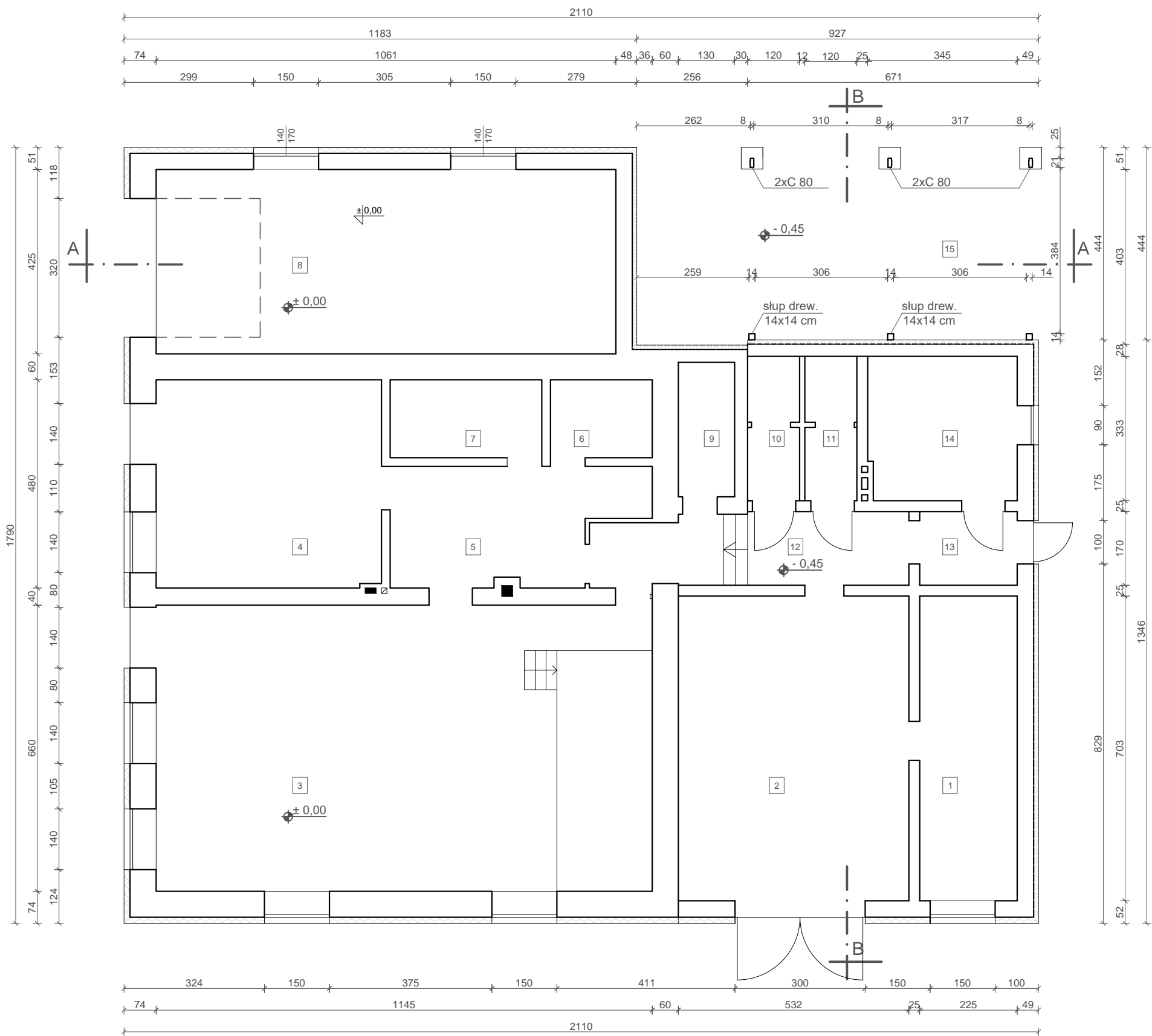
- ściany wewnętrzne i sufity – farba klejowa lub emulsyjna w kolorze jasnym
- elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami owadobójczymi

5.9.4. Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej lub plastikowe.

Opracował:

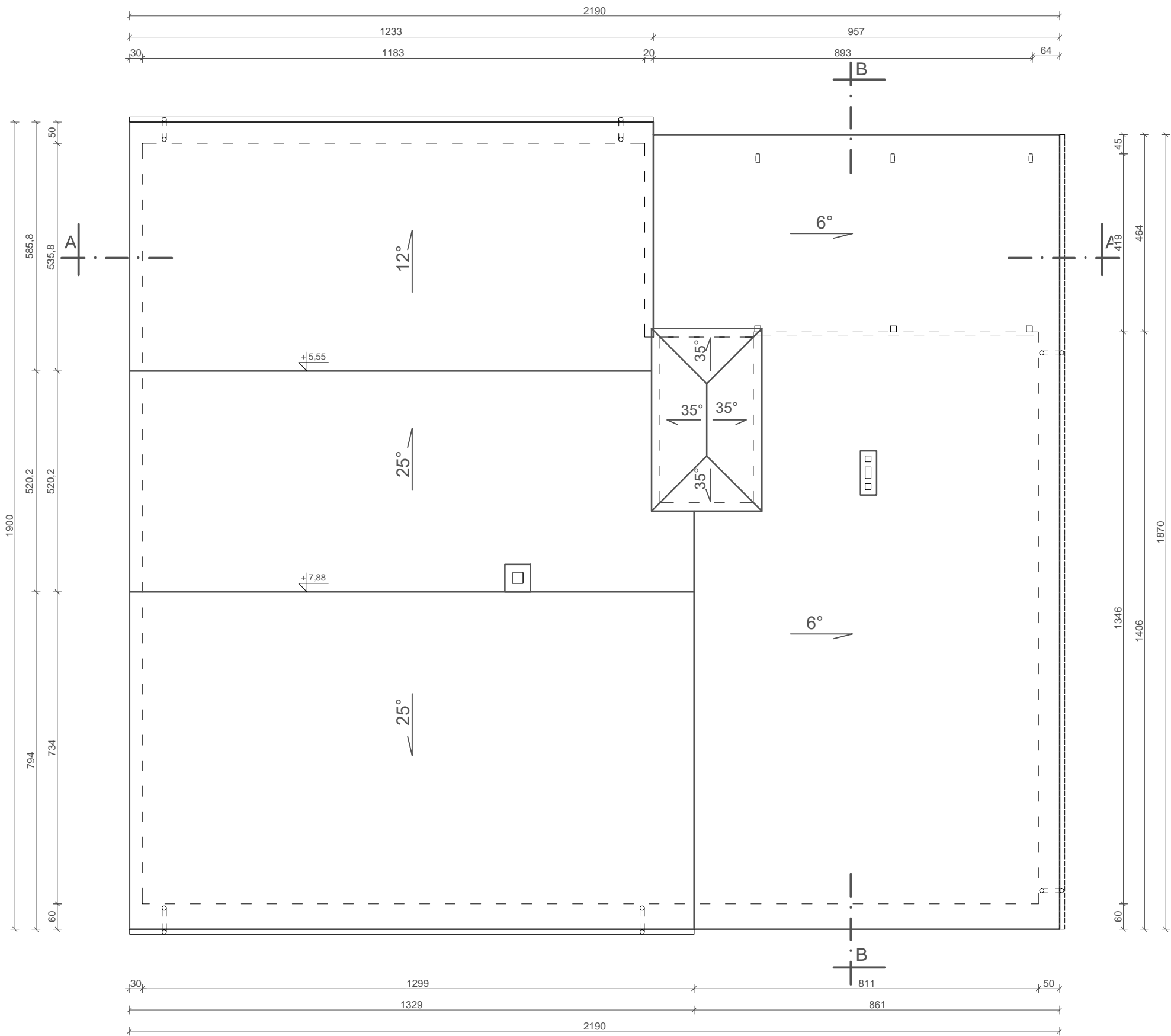
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury



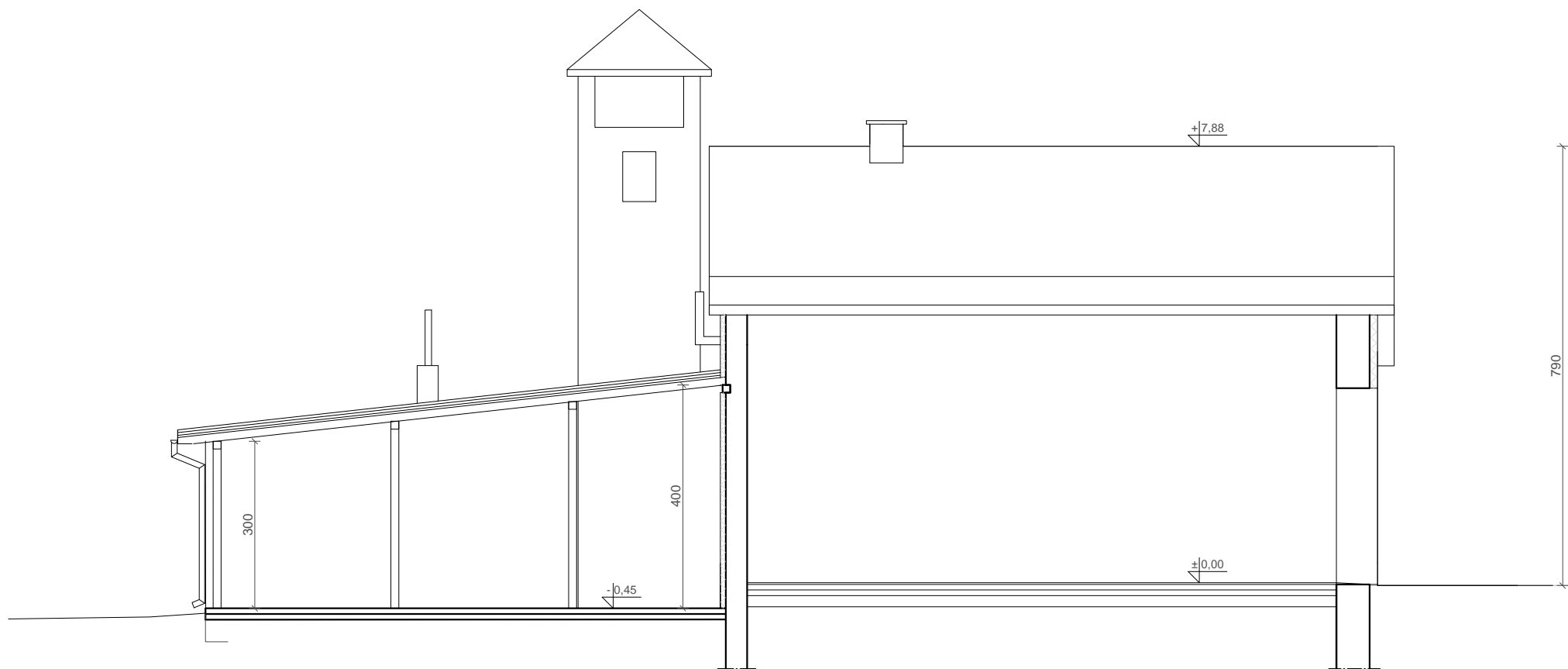
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OSP

L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	RODZAJ POSADZKI
1	MAGAZYN	15,80	WYLEWKA BETONOWA
2	GARAŻ	37,40	WYLEWKA BETONOWA
3	SALA	75,60	PARKIET
4	SALA	24,90	PARKIET
5	KORYTARZ	14,30	TERAKOTA
6	POM. GOSPODARCZE	4,20	TERAKOTA
7	POM. GOSPODARCZE	6,30	TERAKOTA
8	GARAŻ	45,00	WYLEWKA BETONOWA
9	POM. GOSPODARCZE	4,00	TERAKOTA
10	WC	4,00	TERAKOTA
11	WC	4,00	TERAKOTA
12	KORYTARZ	12,00	TERAKOTA
13	WIATROŁAP	3,80	TERAKOTA
14	KOTŁOWNIA	11,40	TERAKOTA
	RAZEM	262,70	
15	WIATA	40,00	WYLEWKA BETONOWA

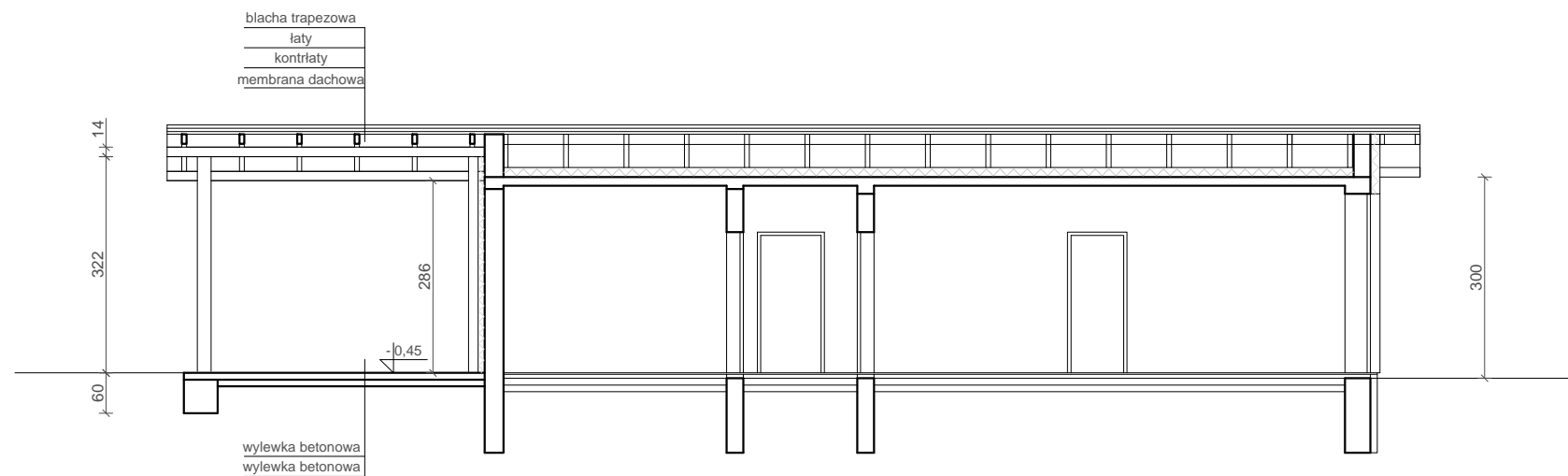
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-01	NR STR.



OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-02	NR STR.



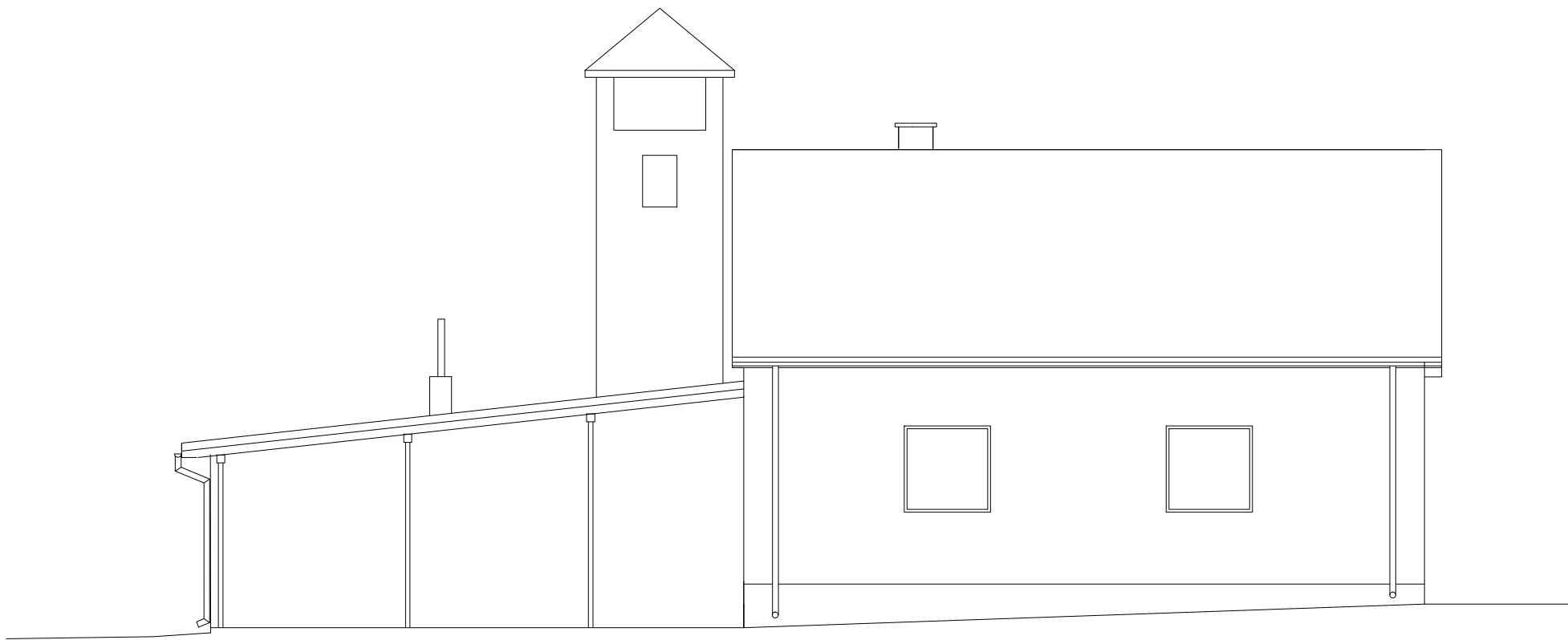
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	PREKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-03	NR STR.



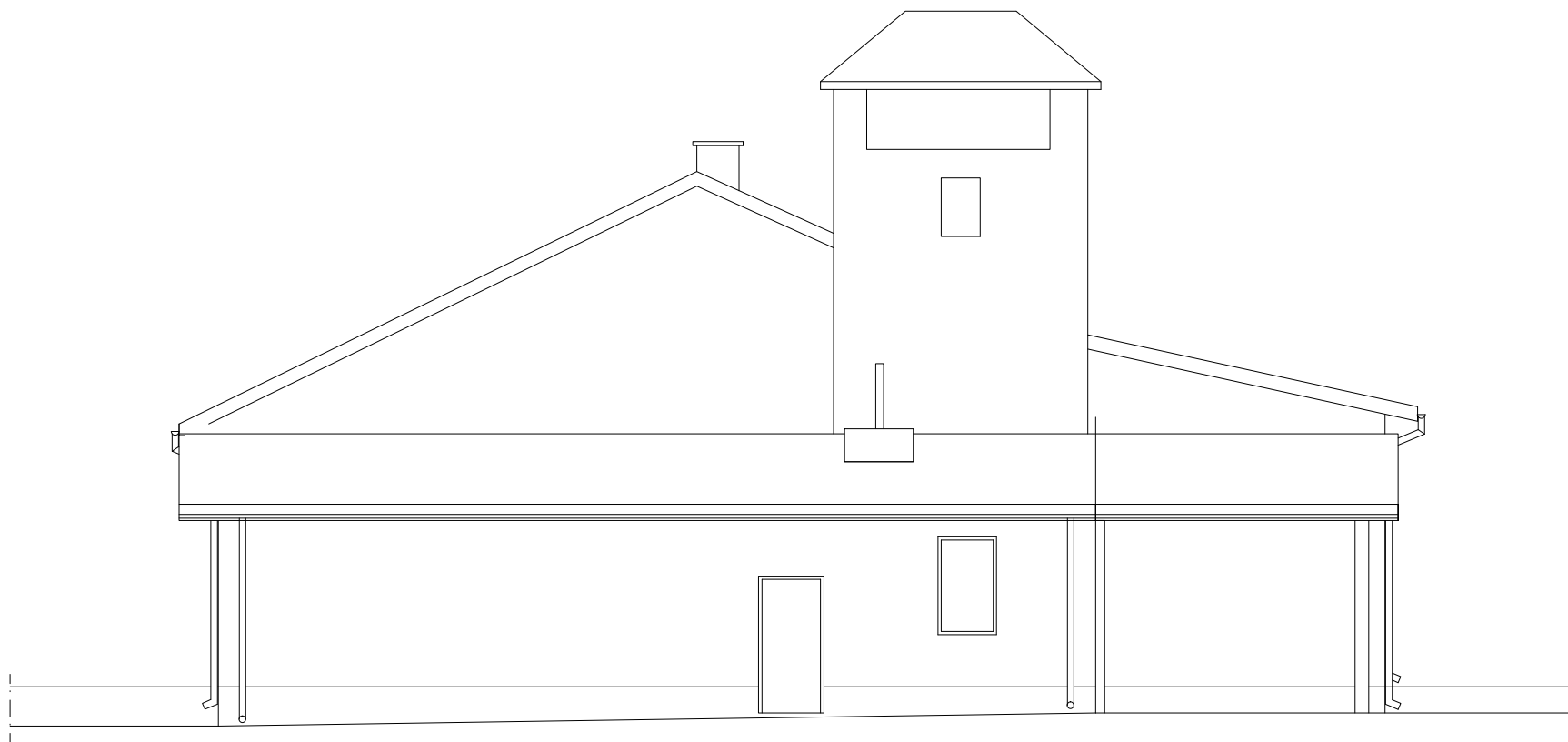
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	PREKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL - KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-04	NR STR.



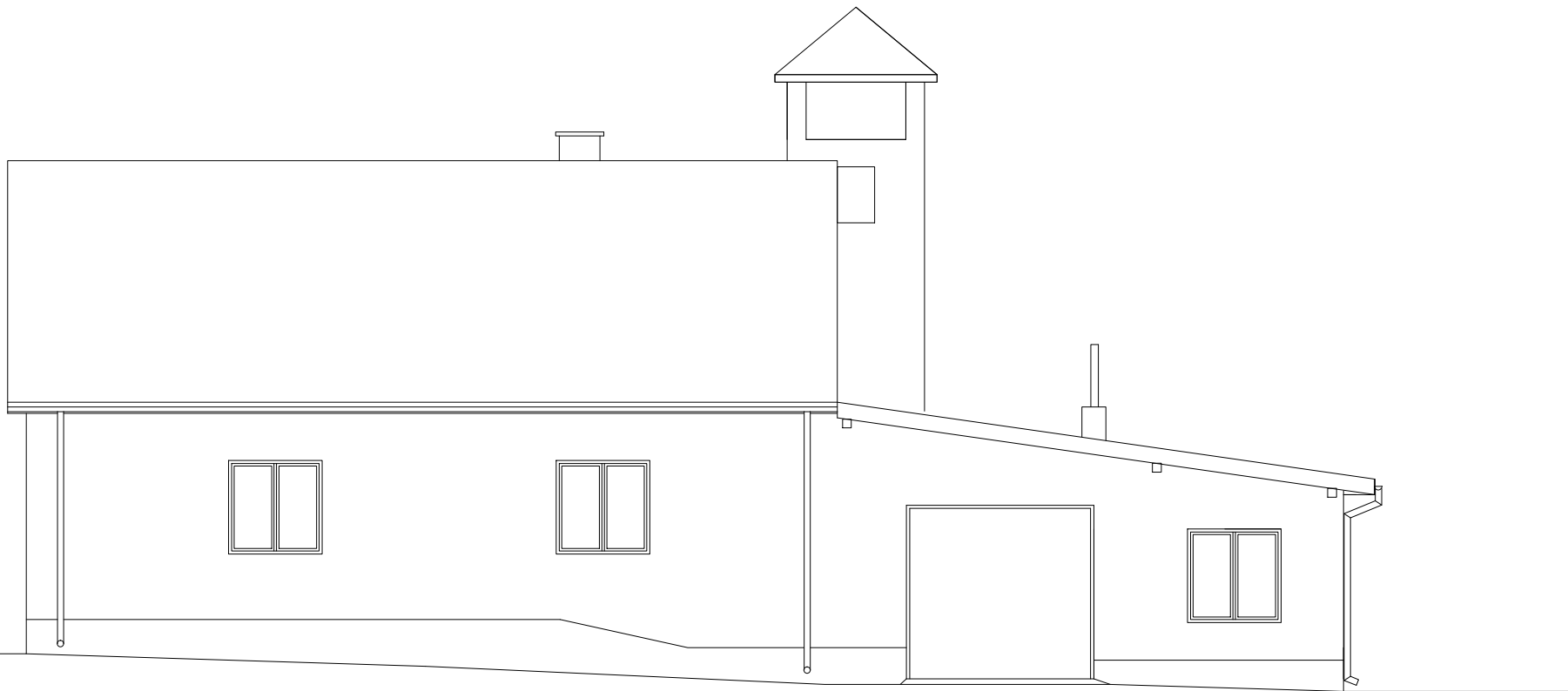
OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELWEACJA PÓŁNOCNA - INWETARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-05	NR STR.



OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELWEACJA WSCHODNIA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS.I-06	NR STR.



OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELWEACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-07	NR STR.



OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELWEACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. I-08	NR STR.

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI**26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18**

tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	CHEŁSTY 39 26-330 ŻARNÓW
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_5 0006 175, 176
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Grudzień 2024	
ARCHITEKTURA	Projektant- sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel 07/LOOK/2018	Grudzień 2024	

Grudzień 2024

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	5
4. Zakres robót budowlanych	6
4.1. Prace rozbiórkowe	6
4.2. Prace remontowe	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
6. Opinia geotechniczna	7
7. Ilość lokali oraz wykaz pomieszczeń	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego	8
8.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków	8
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
8.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów	8
8.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania	8
8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	8
9.2. Dostępne nośniki energii	8
9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej	9
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
12. Dane konstrukcyjno-materiałowe	9
12.1. Fundamenty	9
12.2. Ściany	10
12.3. Wieńce i nadproża	10
12.4. Dach	10
13. Roboty wykończeniowe	10
13.1. Podłoga i posadzki	10
13.2. Tynki i okładziny	11
13.3. Malowanie	11
13.4. Stolarka drzwiowa	11
13.5. Parapety	11
13.6. Rynny, rury spustowe i obróbki	11
13.7. Opaska, chodniki	11
13.8. Wentylacja	11
13.9. Oświetlenie pomieszczeń	11

14. Izolacje	12
14.1. Izolacja termiczna	12
14.2. Izolacje przeciwwilgociowe	12
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
16. Uwagi końcowe	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01 Rzut parteru	14
2. A-01* Rzut parteru	15
3. A-02 Rzut dachu	16
4. A-03 Przekrój A-A	17
5. A-04 Przekrój B-B	18
6. A-05 Elewacja wschodnia	19
7. A-06 Elewacja południowa	20

ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.: rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na dz. nr. ewid. 175, 176 w miejscowości Chełsty, obręb 0006 - Chełsty, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Architektura
- sprawdzający

mgr inż. arch. Łukasz Reszel
upr. nr. 07/LOOK/2018

Grudzień 2024

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCH.-BUD. ROZBUDOWY BUDYNKU REMIZY OSP
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE O NR. EWID. 175,176 POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI CHEŁSTY, OBRĘB 0006, GM. ŻARNÓW

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
ADRES: OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2024 poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.04.2022 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.12.2024 wydana dnia 04.12.2024 roku.
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budynku wykonana przez biuro proj. Joseph Al-Khoury
- Normy i normatywy techniczne;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt rozbudowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Chełsty na terenie działek oznaczonych numerami ewid. 175, 176 obręb ewid. 0006 Chełsty, gmina Żarnów.

Budynek zaliczony do kategorii obiektu budowlanego XVII.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Objęty opracowaniem projektowany budynek posiada jedną kondygnację parterową, pokryty dachem jedno i dwuspadowym.

Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Program funkcjonalny dostosowany do potrzeb budynku usługowego- remiza strażacka.

Program użytkowy rozbudowy budynku przyjęto w oparciu o wytyczne Inwestora i zatwierdzoną przez niego koncepcję projektową.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta. Budynek przykryty dachem jedno- i dwuspadowym pokryty blachą trapezową. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane dwuwarstwowe, więźba dachowa drewniana. Wejście główne do budynku od strony północnej. Budynek swoją formą architektoniczną oraz zastosowaną kolorystyką będzie nawiązywał do istniejącej okolicznej zabudowy i harmonijnie wpisze się w otaczający krajobraz.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej poprzez dobudowanie zewnętrznych ścian od strony południowej i wschodniej do istniejącej wiaty. W wyniku rozbudowy powstaną 2 pomieszczenia: szatnia z zapleczem sanitarnym oraz magazyn.

Projekt zakłada likwidację słupów stalowych wraz ze stopami fundamentowymi, a także wykonania fundamentów pod nowo projektowane ściany zewnętrzne. Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych.

4.1. Prace rozbiórkowe

- likwidacja słupów stalowych
- likwidacja istniejących stóp fundamentowych,
- wykonania otworu drzwiowego łączący ist. garaż z pom. szatni

4.2. Prace remontowe

- wykonania fundamentów pod nowo projektowane ściany zewnętrzne
- wykonania ścian zewnętrznych
- wykonania ścian wewnętrznych
- wykonania posadzek i podłóg
- wykonania instalacji wewnętrznych w zakresie : instalacja elektryczna, instalacja wody i kanalizacji, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną z istniejącego przyłącza sieci eNN,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej,
- ogrzewanie ze źródła własnego – kotłownia na opał stały – kocioł na pellet.
- odprowadzenie kanalizacji do szczelnego zbiornika na ścieki – 6 m³
- wentylacja grawitacyjna.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Pow. terenu przyjęta do zagospodarowania - 800,00 m² = 100,0 %

Powierzchnia zabudowy - 377,70 m²

W tym:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - pow. zab. istniejąca | - 336,90 m ² |
| - pow. zab. projektowana | - 40,80 m ² |

Powierzchnia użytkowa - 298,20 m²

W tym:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - pow. zab. istniejąca | - 262,70 m ² |
| - pow. zab. projektowana | - 35,50 m ² |

Kubatura	- 1820,00 m ³
Powierzchnia biologicznie czynna	- 185,30 m ² = 30,7 > 15%
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
Szerokość elewacji frontowej	- 17,90 m
Wysokość budynku	- 7,90 m (max 8,30m)
Wysokość górnej krawędzi elew. frontowej	- 3,13 m
Dach	- 6 °, 12 °, 25 ° (do 30°)

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Nr 463 przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

Warunki gruntowo-wodne zostały określone na podstawie wykonanych w terenie odkrywek i kontrolnych wykopów.

Grunt na przedmiotowej działce to grunt piaszczysty, piasek w stanie średnio-zagęszczonym, jednorodny, bez przewarstwień. W kontrolnym wykopie nie stwierdzono wody gruntowej.

Warunki gruntowe można określić jako proste. Zaprojektowano fundamenty jako ławy i stopy żelbetowe. Projektowany budynek to niewielki budynek, o prostej, nieskomplikowanej konstrukcji. Uwzględniając warunki gruntowo wodne oraz rodzaj budynku kategorię geotechniczną tego budynku przyjęto jako pierwszą.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ WYKAZ POMIESZCZEŃ

Projektowany budynek rozbudowy remizy OSP nie przewiduje lokali mieszkalnych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1	Garaż	45,00
2	Szatnia z aneksem sanitarnym	24,10
3	Magazyn	11,40
4	Sala	24,90
5	Korytarz	14,30
6	Pomieszczenie gospodarcze	6,30
7	Pomieszczenie gospodarcze	4,20
8	Korytarz	12,00
9	Pomieszczenie gospodarcze	4,00
10	WC	4,00
11	WC	4,00
12	Kotłownia	11,40
13	Wiatrołap	3,80
14	Magazyn	15,80
15	Garaż	37,40
16	Sala	75,60
Pow. użytkowa		298,20

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUD. CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z sieci gminnej.

- Ścieki odprowadzone do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki.
- Odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Rozbudowa istniejącego budynku remizy OSP nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

8.3 Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

W budynku będą powstawały odpady socjalno-bytowe. Odpady będą gromadzone w kontenerach na odpady znajdujących się w wydzielonym miejscu, opróżnianym okresowo przez uprawniony podmiot.

8.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

W/w inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania innych zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W/w inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody i istniejący drzewostan. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Budynek jest ogrzewany z indywidualnego źródła ciepła - kocioł na pellet z istniejącej kotłowni. Budynek usługowy - remizy nie będzie ogrzewany każdego dnia, co przełoży się na mniejsze zużycie paliwa na potrzeby grzewcze budynku. Moc kotła jest wystarczająca dla nowopowstałych pomieszczeń więc nie planuje się zmiany źródła ciepła pomimo dobudowania nowych pomieszczeń.

9.2. Dostępne nośniki energii

Budynek zasilany w energię z istniejącego przyłącza sieci eNN.

9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Dla rozbudowy budynku remizy OSP przyjęto do analizy porównawczej 2 systemy: konwencjonalny i alternatywny, które są pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych są najbardziej opłacalne.

Wybrane systemy to:

- system konwencjonalny: kocioł na paliwo stałe – pellet
- system alternatywny: panele fotowoltaiczne

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wybiera się do zastosowania system konwencjonalny i alternatywny. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP zostaje spełniona przy zastosowaniu systemu konwencjonalnego. Wysokość nakładów inwestycyjnych oraz przyszłe koszty eksploatacji są dużo niższe niż w przypadku zastosowania systemu alternatywnego.

Każdy grzejnik w części rozbudowy budynku remizy należy wyposażyć w głowicę termostatyczną.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Istniejący budynek OSP zrealizowany w technologii tradycyjnej. Posadowiony na żelbetowych, monolitycznych ławach fundamentowych. W budynku projektuję się dach jednospadowy o tradycyjnej konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową ocynkowaną.

12. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Rozbudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

12.1 Fundamenty

Ławy pod projektowanych ścian od strony wschodniej i południowej, żelbetowe monolityczne o wymiarach 40x50 cm zbrojone stalowymi prętami 4xØ12 mm, łączonych strzemionami Ø6 mm. Głębokość posadowienia ław wynosi 1,25 m od poziomu „0,00” projektu. Pod ławami należy wykonać podlewki z chudego betonu (B-10) grub. 10 cm.

Fundamenty wykonać jak na rysunku rzutu fundamentów (zgodnie projektem technicznym).

Ściany zewnętrzne fundamentowe murowane grubości 24 cm z bloczków betonowych klasy B-20 na zaprawie cementowej „12”, docieplone styropianem gr. 10cm.

Izolacje poziome ław z dwóch warstw papy, pionowe poprzez dwukrotne smarowanie dysperbitem lub inną masą izolacyjną na zimno.

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

12.2 Ściany

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe o grubości 39 cm murowane na zaprawie cementowo-wapiennej, od wewnątrz bloczek gazobetonowy 24 cm + ocieplenie styropianem o grubości 15 cm. Współczynnik przenikania ciepła – 0,20 [W/m²*K] zgodnie z PN-91/B-02020.

Ściany wewnętrzne:

Ścianki działowe o grubości 12 cm z bloczka gazobetonowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

12.3 Wieńce i nadproża

Wieńce na części objętej rozbudową 24x24cm z betonu C16/20, zbrojone prętami 4Ø12mm (B20), zbrojone prętami 4Ø12mm, stal A-III 25G2S, strzemiona Ø6mm, co 25cm stal A-0 St0S

Nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach wewnętrznych z belek prefabrykowanych typu L 19.

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

12.6 Dach

Dach istniejący, konstrukcja drewniana pokryty blachą trapezową. Wbudowane drewno impregnować środkami ochrony ogniowej, np. Pyrolakiem W-1 lub Fobosem M-2 oraz środkami owadobójczymi i grzybobójczymi. Drewno w miejscu styku z murem (betonem) odizolować przez owinięcie 2x papą.

Dach zakończyć od dołu sufitem podwieszanym z płyt G-K na ruszcie stalowym.

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego.

13. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

13.1. Podłoga i posadzki

W projektowanych pomieszczeniach przewidziano posadzki z płytek ceramicznych.

Posadzki na gruncie:

- warstwa nawierzchniowa: płytki ceramiczne;
- wylewka betonowa gr. 6cm;
- folia budowlana PE;
- styropian EPS≤0,036 grubości 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $\lambda=0,036$ [W/mK];
- 2 warstwy papy termozgrzewalnej asfaltowej SBS gr.5,2mm na ist. podłożu betonowym;

W pomieszczeniu WC, prysznic oraz ściana z umywalkami:

glazura do wysokości min. 2,05m, zaleca się wykonanie wielobarwnej okładziny, powyżej malowanie farbami emulsyjnymi;

13.2. Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne: cem.-wap. kat III.

Tynki zewnętrzne: cienkowarstwowe w kolorze dopasowanym do istniejącego budynku.

13.3. Malowanie

We wszystkich pomieszczeniach 2-krotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym. Wszystkie elementy ślusarskie malowane 2-krotnie farbą olejną po uprzednim zabezpieczeniu farbą antykorozyjną. Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami owadobójczymi.

13.4. Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane typowe.

13.5. Parapety

Parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej dopasowanym do kolorystyki budynku.

Parapety wewnętrzne wykonane z drewna lub tworzywa PVC

13.6. Rynny, rury spustowe i obróbki

Rynny i rury spustowe z PCV lub stalowe. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

13.7. Opaska, chodniki.

Wokół ścian zewnętrznych budynku opaska szerokości 50cm z kostki betonowej gr. 6cm, na podsypce piaskowej, ułożona ze spadkiem 1% na zewnątrz budynku.

13.7. Wentylacja

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej. Dla jej prawidłowego działania należy zapewnić:

DOPIŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO

Nawiewniki powietrza montowane w górnej części w ścianie zewnętrznej;

DOPIŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO

Pomieszczenia sanitarne wentylowane grawitacyjnie wspomagane mechanicznie. W dolnej części drzwi – otwory nawiewne (szczelina lub kratka);

13.7. Oświetlenie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi spełniony jest wymagany stosunek oświetlenia światłem naturalnym do powierzchni podłogi 1:8.

14. IZOLACJE

14.1. Izolacja termiczna

- Ściany zewnętrzne: styropian EPS70-038 gr. 15,00 cm
- Podłogi na gruncie styropian EPS 100 DACH-PODŁOGA grubości 10,00 cm

14.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej. Dla gruntów mało wilgotnych przyjęto:

- pozioma ścian fundamentowych: papa asfaltowa,
- pionowa ścian fundamentowych: masa bitumiczna (bezrozpuszczalnikowa, do stosowania pod styropian) lub Dysperbit (dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa)
- podłogi na gruncie: folia polietylenowa gr. min. 0,3 mm
- izolacja paroprzepuszczalna - nad krokwiami dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności
- izolacja paroszczelna - folia polietylenowa.

Należy zachować ciągłość izolacji poziomej oraz wprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowana rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej dotyczy robót budowlanych polegających na dobudowaniu pomieszczenia szatni z zapleczem sanitarnym oraz magazynu.

Projektowany budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek wolnostojący, wysokość maksymalna budynku 7,90 m - 1 kondygnacja budynek niski. Dla budynku przyjęto klasę odporności ogniowej "D". W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do przechowywania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500MJ/m².

Z budynku zapewniono wyjście ewakuacyjne, długości dojść ewakuacyjnych zachowane; Budynek wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych o masie 2 kg na 100 m² pow. strefy pożarowej, rozmieszczenie sprzętu p.poż. oznakować zgodnie z PN-N-01256/01 natomiast drogi ewakuacyjne zgodnie z PN-N-01256/02;

Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 l/s zapewnia hydrant naziemny DN80 zlokalizowany w odległości około 18 m od północno – wschodniego narożnika działki.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 121 z 2003r) §4 ust. 1 pkt 3 oraz 6 niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony p. pożarowej.

Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
Woda do celów p. pożarowych z istniejącego hydrantu DN80 o wydajności minimum 10dm³/s, oznaczonego na projekcie zagospodarowania działki zlokalizowanego przy budynku.

Uwaga: elementy drewniane i stalowe należy zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do stopnia trudno zapalności (np. „Pyrolak” lub „FOBOS M4”).

16. UWAGI KOŃCOWE

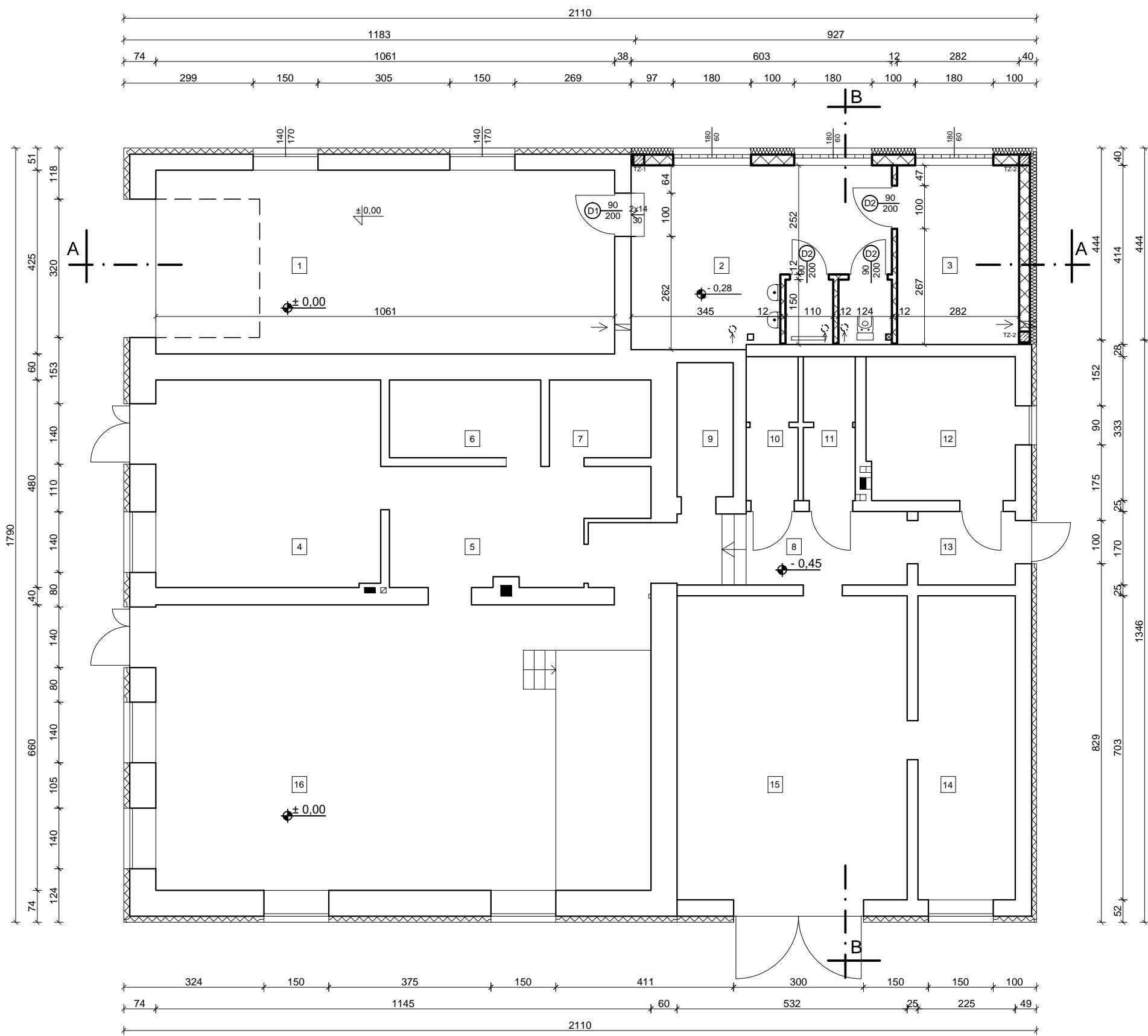
1. Wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
2. Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP- wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06 02 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i z przepisami ppoż.
3. Stosować materiały które zgodnie z art. 10 „Prawa Budowlanego” są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
4. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z całym projektem budowlanym

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury







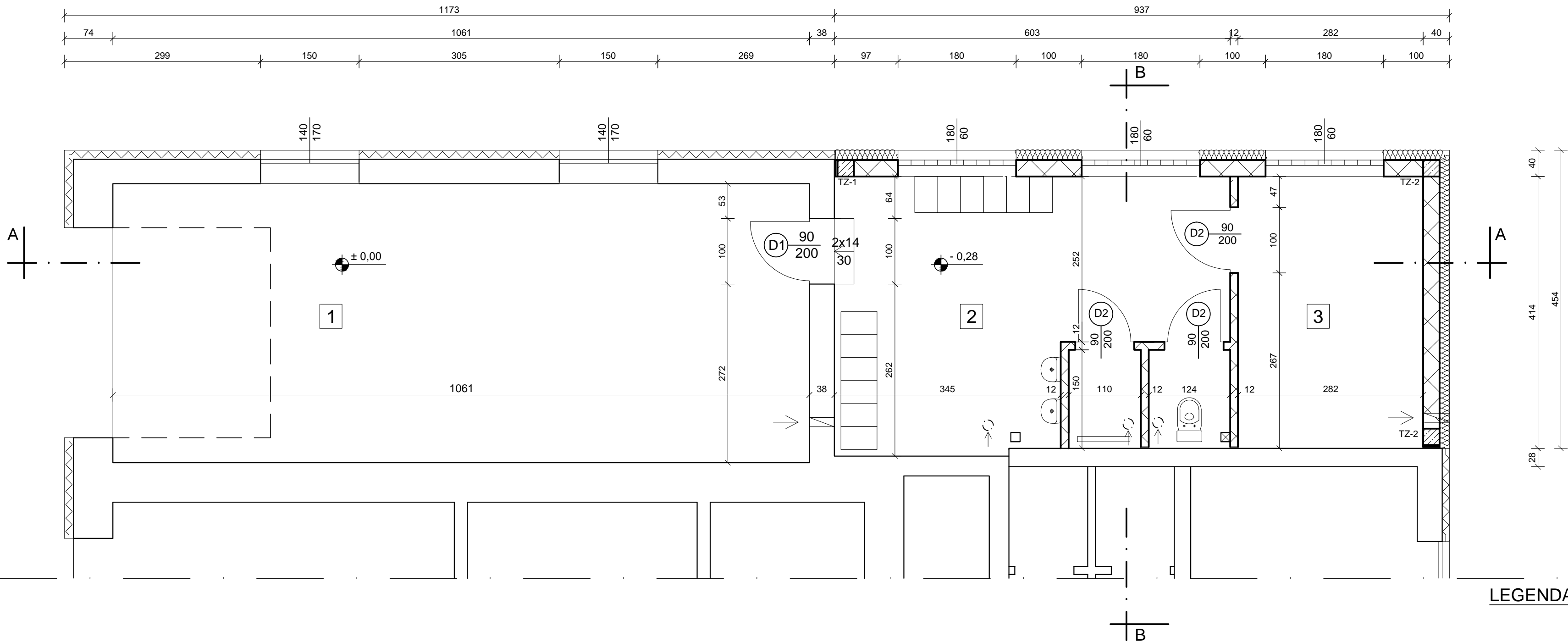
LEGENDA:

- ściana istniejąca
▨ ściana projektowana

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ OSP

L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	RODZAJ POSADZKI
1	GARAŻ	45,00	WYLEWKA BETONOWA
2	SZATNIA Z ANEKSEM SANIT.	24,10	TERAKOTA
3	MAGAZYN	11,40	TERAKOTA
4	SALA	24,90	PARKIET
5	KORYTARZ	14,30	TERAKOTA
6	POM. GOSPODARCZE	6,30	TERAKOTA
7	POM. GOSPODARCZE	4,20	TERAKOTA
8	KORYTARZ	12,00	TERAKOTA
9	POM. GOSPODARCZE	4,00	TERAKOTA
10	WC	4,00	TERAKOTA
11	WC	4,00	TERAKOTA
12	KOTŁOWNIA	11,40	TERAKOTA
13	WIATROLAP	3,80	TERAKOTA
14	MAGAZYN	15,80	WYLEWKA BETONOWA
15	GARAŻ	37,40	WYLEWKA BETONOWA
16	SALA	75,60	PARKIET
RAZEM		298,20	

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, 176, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSunEK	RZUT PARTERU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	LISTOPAD 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-01	NR STR.

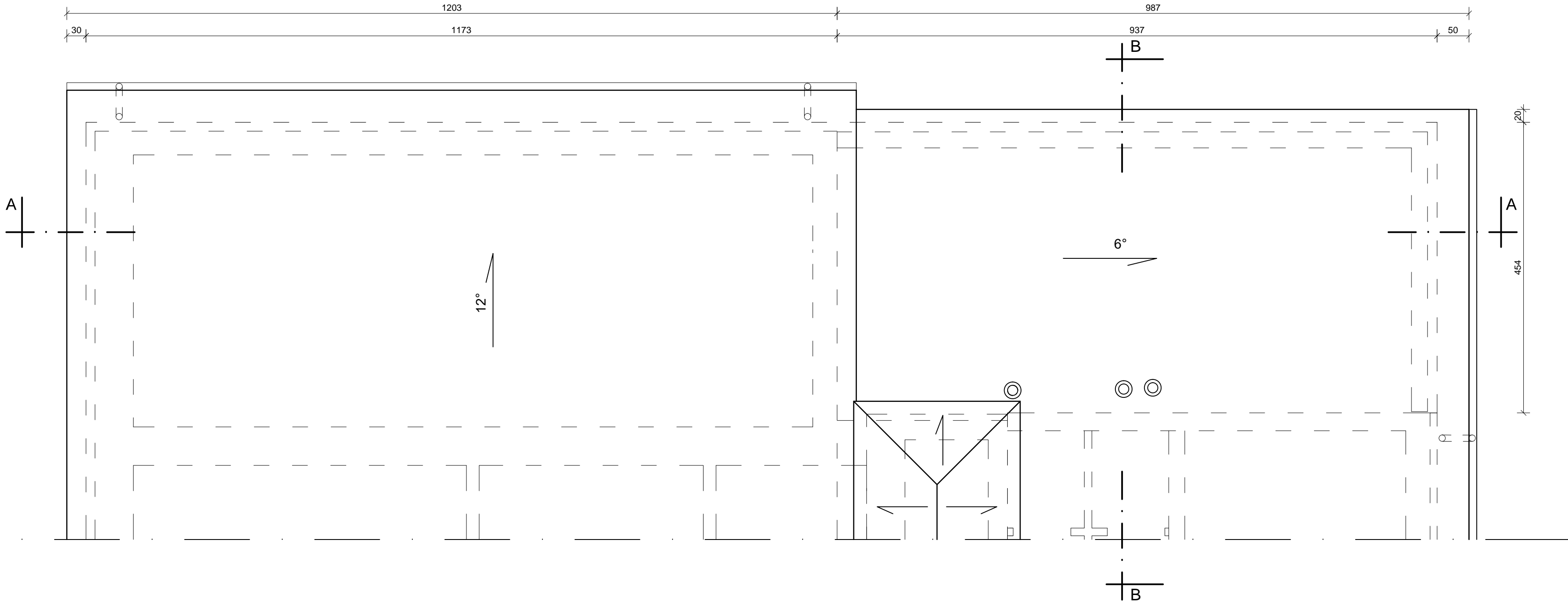


LEGENDA:

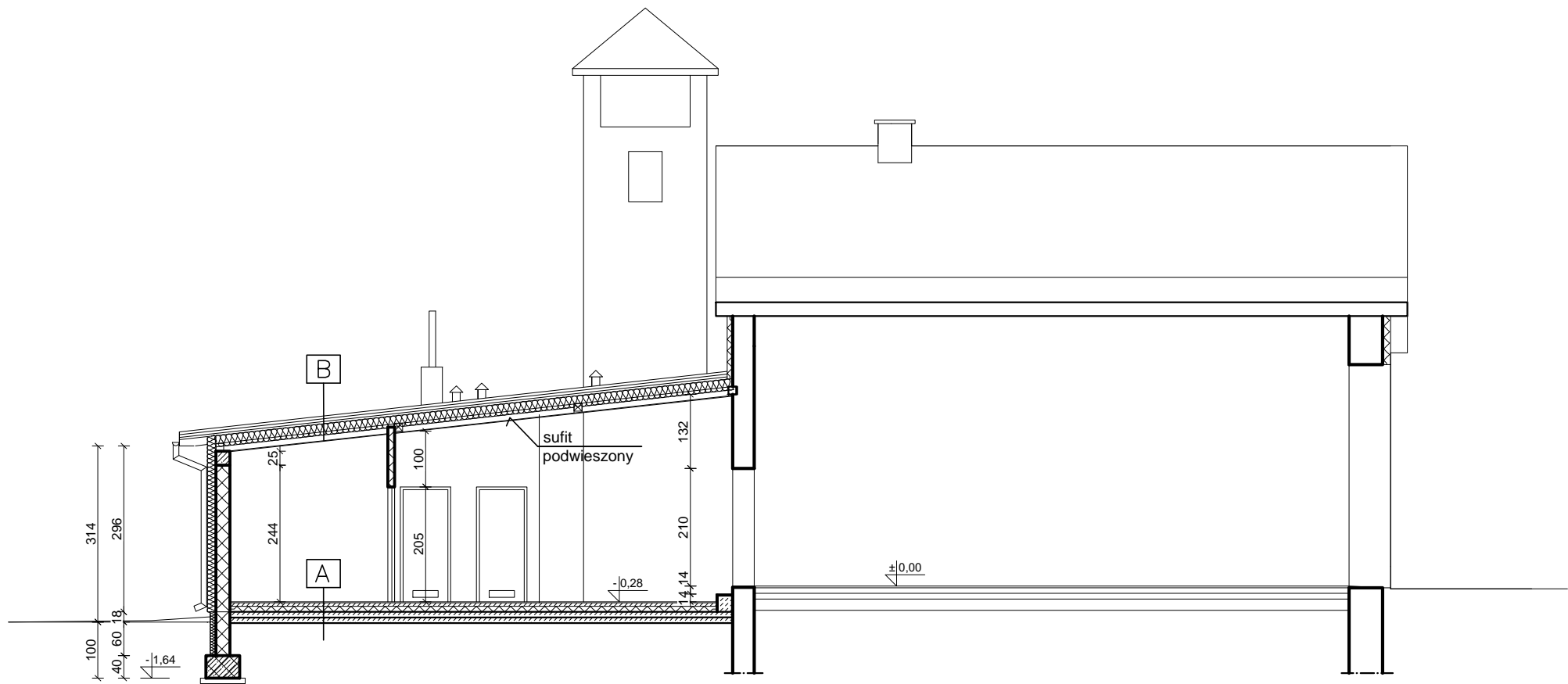
- ściana istniejąca
- ściana projektowana

L.P	RODZAJ POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]	RODZAJ POSADZKI
1	GARAŻ - ISTNIEJĄCY-	45,00	WYLEWKA BETONOWA
2	SZATNIA Z ANEKSEM SANIT.	24,10	TERAKOTA
3	MAGAZYN	11,40	TERAKOTA
	POW. UŻYT. ROZBUDOWY	35,50	

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP DZ. NR EWID. 175, 176, OBREB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
ADRES				
RYSUNEK	RZUT PARTERU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	GRUDZIEŃ 2024	SKALA 1:50	NR RYS. A-01*	NR STR.



OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, 176, OBREB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	RZUT DACHU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	GRUDZIEŃ 2024	SKALA 1:50	NR RYS. A-02	NR STR.



PRZEKRÓJ A-A

A	PODŁOGA NA GRUNCIE
PLYTKI CERAMICZNY	
JASTRYCH CEMENTOWY	6,0 cm
FOLIA PE	
STYROPIAN	10,0 cm
PAPA NA LEPIKU	
WELEWKA BETONOWA /IST.	

B	DACH
BLACHA TRAPEZOWA /ISTNIEJĄCA/	
ŁATA / ISTNIEJĄCA/	
KONTRŁATA / ISTNIEJĄCA/	
MEMBRANA DACHOWA	
KROKIEW / ISTNIEJĄCA/	
WEŁNA MIN. MIĘDZY KROKWIAMI	20,0 cm
SUFIT PODWIESZONY NA RUSZT. STAOWYM	

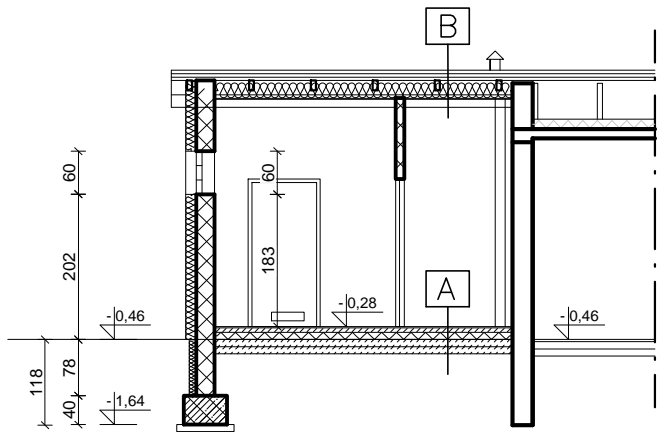
LEGENDA:

- ściana istniejąca
- ściana projektowana

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, 176, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	PREKRÓJ A-A			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	GRUDZIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-03	NR STR.

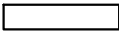

A	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	PLYTKI CERAMICZNY	
	JASTRYCH CEMENTOWY	6,0 cm
	FOLIA PE	
	STYROPIAN	10,0 cm
	PAPA NA LEPIKU	
	WELEWKA BETONOWA /IST.	

B	DACH	
	BLACHA TRAPEZOWA /ISTNIEJĄCA/	
	ŁATA / ISTNIEJĄCA/	
	KONTRŁATA / ISTNIEJĄCA/	
	MEMBRANA DACHOWA	
	KROKIEW / ISTNIEJĄCA/	
	WEŁNA MIN. MIĘDZY KROKIAMI	20,0 cm
	SUFIT PODWIESZONY NA RUSZT. STAOWYM	

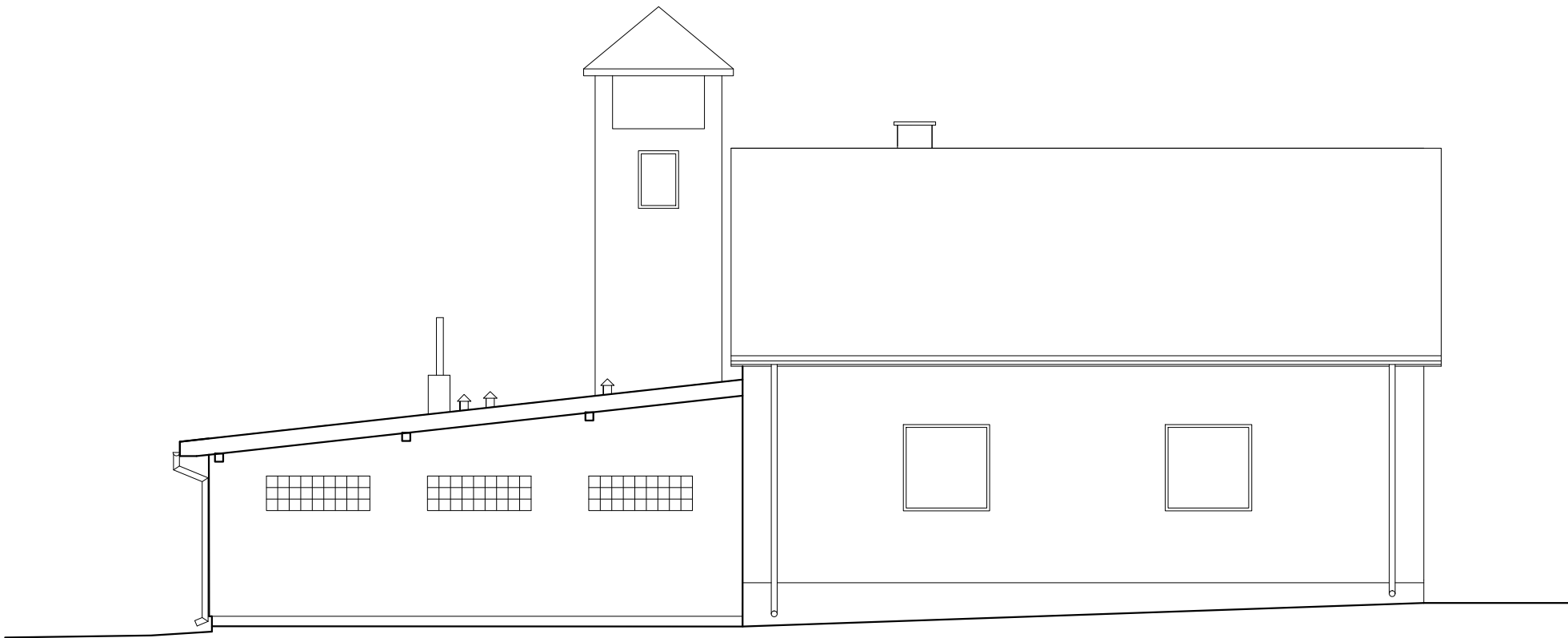


PRZEKRÓJ B-B

LEGENDA:

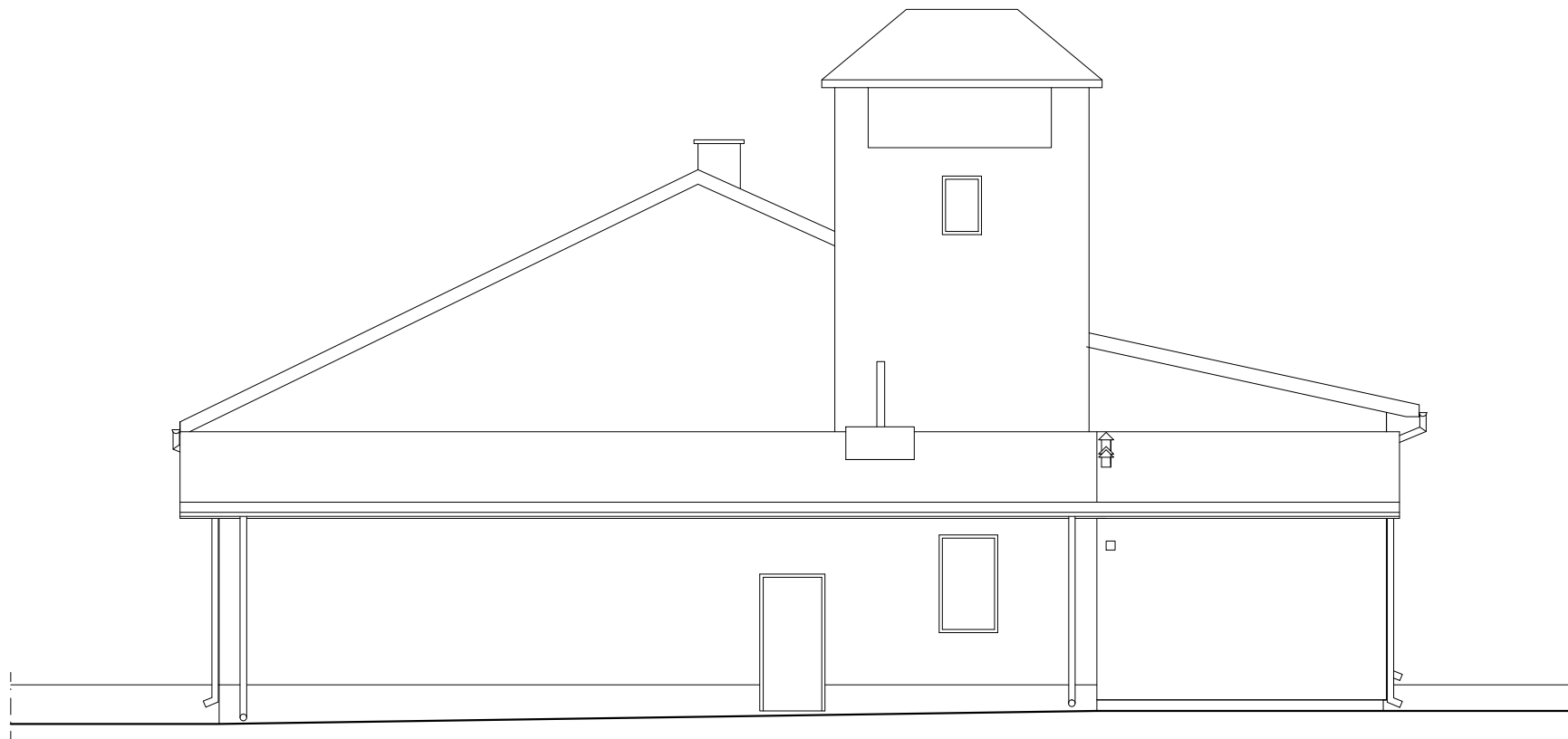
-  ściana istniejąca
-  ściana projektowana

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, 176, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	PREKRÓJ B-B			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	GRUDZIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-04	NR STR.



ELEWACJA WSCHODNIA

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175, 176, OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA WSCHODNIA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	GRUDZIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR.



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP			
ADRES	DZ. NR EWID. 175,176 OBRĘB 0006 CHEŁSTY, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ RESZEL	07/LOOKK/2018		
	GRUDZIEŃ 2024	SKALA 1:100	NR RYS. A-06	NR STR.

PROJEKT
TECHNICZNO – BUDOWLANY
ZBIORNIKA SZCZELNEGO BEZODPŁYWOWEGO O POJ. 6,0 m³

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

ADRES DZ. NR EWID. 175
BUDOWY: OBREB EWID. 0006 - CHEŁSTY
JEDN. EWID. 100708_5 ŻARNÓW

PROJEKTANT:

KONSTRUKCJA:
mgr inż. Tomasz Zalega, nr upr. bud. LOD/2131/POOK/14

Listopad 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany: budowa zbiornika szczelnego bezodpływowego o poj. 6,0 m³ na dz. nr. ewid. 175, obręb 0006 - Chełsty, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja: mgr inż. Tomasz Zalega
Nr upr. bud. LOD/2131/POOK/14

Listopad 2024

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SZAMBA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Szambo prefabrykowane żelbetowe o pojemności 6,00 m³. Zbiornik będzie służył do gromadzenia ścieków bytowych, które docelowo wywożone będą do gminnej oczyszczalni ścieków.

2. DANE OGÓLNE

Dane techniczne:

- długość	– 2,50 m
- szerokość	– 2,00 m
- wysokość	– 1,75 m
- pojemność	– 6,00 m ³

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Zbiornik posadowia się poniżej poziomu terenu tak, że jego górna część znajdować się będzie na wysokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Zbiornik jest urządzeniem szczelnym całkowicie zakopanym pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest wąż oraz wywietrznik. Zbiornik posiada aprobaty techniczne i atesty.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Instalacje kanalizacyjne

Zbiornik połączony zostanie nitką kanalizacji zewnętrznej Ø160 mm z instalacją wewnętrzną budynku.

Instalacje wentylacji

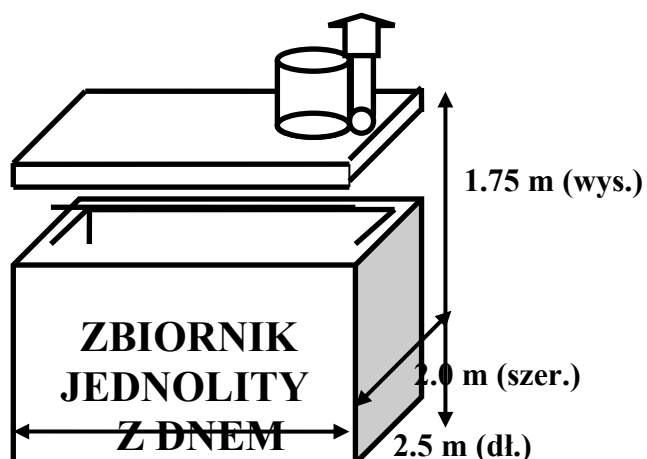
Zbiornik posiada wywietrznik grawitacyjny Ø160 mm wyprowadzony 50 cm ponad poziom terenu.

Zbiornik betonowy wodoszczelny o pojemności 6 m³ został wykonany z:

- zbiornika jednolitego z dnem o wymiarach 2,5 m (dł.) x 2 m (szer.) x 1.5 m (wys.)
- jednolitej pokrywy o wymiarach 2,5 m (dł.) x 2 m (szer.) x 0,16 cm lub 0,12 cm (grubość).

które zostaną sklejone i uszczelnione. Obie części zbiorników na ścieki oraz pokrywy zostały wykonane z wodoszczelnego betonu, zbrojonego prętami żebrowanymi 34GS średnicy 8 mm w kształcie siatki. Grubość ścianek zbiornika wynosi 9.5 cm. W pokrywie zbiornika znajduje się otwór średnicy 60 cm na którym znajduje się krąg betonowy średnicy 50 cm, a na nim wąż żeliwny lub betonowy. W drugim otworze w pokrywie zamontowany ewentualnie jest odpowietrznik. Zbiornik pokryty jest dwukrotnie masą izolacyjną.

Wygląd zbiornika 6 tys. l.



5. UWAGI MONTAŻOWE

Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m^3) z równoczesnym ubiciem.

Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIAZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 175
W MIEJSCOWOŚCI CHEŁSTY 39, GM. ŻARNÓW , OBREB 0006,
JEDNOSTKA EWID. 100708_5 – ŻARNÓW OBSZAR WIEJSKI

Inwestor:

GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Listopad 2024r.
CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje kompleksową rozbudowę, budynku Remizy OSP, na działce o nr ewid. 175 położonej w miejscowości Chelsty 39, obręb 0006, gm. Żarnów.
2. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:
 - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
3. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonanie wykopów o skarpach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
 - roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 - roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
4. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
5. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikających z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:
 - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przed niebezpieczeństwem
 - materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
 - drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Projektant:

1. Opinia techniczna

dotycząca stanu technicznego budynku OSP, dz. Nr ewid. 175, obręb 0006 Chelsty, 26-330 Żarnów w związku z planowaną jego rozbudową.

1.1. Podstawa opracowania.

Opinie opracowano na podstawie zlecenia Inwestora w oparciu o następujące materiały:

- Inwentaryzacja budowlana budynku,
- Wizja lokalna w terenie,
- Informacje uzyskane od użytkowników budynku,
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy z zakresu budownictwa.

1.2. Konstrukcja budynku z oceną stanu technicznego.

Fundamenty.

Fundamenty przedmiotowego budynku wykonane w postaci ław i stóp żelbetowych monolitycznych. Głębokość posadowienia istniejących fundamentów $\geq 1,0$ m od poziomu gruntu istniejącego. Fundamenty posadowione powyżej zwierciadła wody gruntowej. Stwierdza się stan techniczny fundamentów jako zadowalający.

Konstrukcja nośna - ściany.

Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane na zaprawie cementowo – wapiennej wzmocnione trzpieniami i słupami żelbetowymi. Ściany wykonane jako warstwowe z izolacją termiczną na zewnątrz ściany. Ściany wykończone od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne oraz działowe murowane z pustaków na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany wykończone obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym. Ściany wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem pionowości, wszelkie odchyłki mieszczą się w granicach dopuszczalnych. Na ścianach brak rys oraz pęknięć. Stwierdza się stan ścian konstrukcyjnych jako zadowalający.

Nadproża, podciągi.

Nadproża oraz podciągi wykonane jako żelbetowe monolityczne. Część nadproży wykonano jako nadproża typu Kleina oraz prefabrykowane. Elementy żelbetowe nie wykazują nadmiernych ugięć, na powierzchniach tynku nie widać rys oraz pęknięć mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych nośności oraz użyteczności. Stwierdza się stan techniczny elementów żelbetowych jako zadowalający.

Dach.

W przedmiotowym budynku wykonano dach o konstrukcji drewnianej. Dach pokryty blachą. Pokrycie dachu jest szczelne, nie widać oznak pęknięć oraz nieszczelności pokrycia dachu.

Stwierdza się stan techniczny konstrukcji stropodachu oraz pokrycia dachu jako zadowalający.

Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku.

Na podstawie dokonanych oględzin, stwierdza się, że budynek objęty opracowaniem jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie wykazują oznak zużycia, wykonania niezgodnie z sztuką budowlaną. Elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernych ugięć wykraczających poza wartości dopuszczalne. Budynek w stanie dobrym, nie zagrażającym użytkownikom przedmiotowego budynku.

Zgodnie z § 204, u. 5 i § 206, u. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z dnia 15 czerwca 2002 r.) dopuszcza się wykonanie rozbudowy ocenianego budynku. Powyższe nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Autor opinii

mgr inż. Tomasz Zalega nr upr. – LOD/2313/POOK/14

mgr inż. Tomasz Zalega
upr. bud. bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej - budowlanej
nr ewid. LOD/2313/POOK/14



Opoczno, dnia 19.12.2024 r.

ZNS.90282.54.2024

Gmina Żarnów
ul. Opoczyńska 5
26-330 Żarnów

Na podstawie art. 3 i art. 10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2024 r., poz. 726), po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn. „Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 6,0 m³, wraz z urządzeniami budowlanymi”, w miejscowości Marcinków, na działkach o nr ewid. 139/2 i 139/3, obręb 0018 Marcinków, gmina Żarnów, nadesłanym przy piśmie z dnia 18.12.2024 r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 18.12.2024 r.),

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie,

uzgadnia pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

projekt budowlany pn. „Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 6,0 m³, wraz z urządzeniami budowlanymi”, w miejscowości Marcinków, na działkach o nr ewid. 139/2 i 139/3, obręb 0018 Marcinków, gmina Żarnów.

Uzasadnienie

Pan Joseph Al-Khouri – właściciel Biura Projektowego Al-Khouri Joseph, występujący z upoważnienia Inwestora: Gminy Żarnów, z s. ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów, zwrócił się pismem z dnia 18.12.2024 r. (data wpływu do PSSE w Opocznie – 18.12.2024 r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie o uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych określonych przepisami prawa przedłożonego projektu budowlanego pn. „Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 6,0 m³, wraz z urządzeniami budowlanymi”, w miejscowości Marcinków, na działkach o nr ewid. 139/2 i 139/3, obręb 0018 Marcinków, gmina Żarnów. Po wnikliwej analizie przedłożonej dokumentacji projektowej, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie wyraża opinię, że przedłożone rozwiązania technologiczne spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne dla budynków użyteczności publicznej, określone ww. przepisach prawnych.

Pouczenie

Uzgodnienie jest ważne pod warunkiem dołączenia do niniejszej opinii projektu technologicznego i projektu zagospodarowania działki, na których znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie.

Załączniki: 4 egz. dokumentacji projektowej

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Opocznie

Beata Baszuk

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Biuro Projektowe Al-Khoury Joseph / + zwrot *dokumentacji projektowej*
ul. Piotrkowska 18
26-300 Opoczno
2. a/a

Sporządził: Waldemar Madej

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie, Plac Kościuszki 9, 26-300 Opoczno.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@opocznowiat.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przepisów prawa na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne na mocy przepisu prawa.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	14144.64306.35504
Nazwa dokumentu	Uzgodnienie ZNS.90282.54.2024.pdf
Tytuł dokumentu	Uzgodnienie ZNS.90282.54.2024
Sygnatura dokumentu	ZNS.90282.54.2024
Data dokumentu	19.12.2024 10:38:07
Skrót dokumentu	1F4529FEB07B081DC2234010E4C2B9A5B162 A209
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	19.12.2024
Sygnatariusz	Beata Halina Baszuk
Stanowisko	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opocznie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.86.85.
Data wydruku:	19.12.2024 11:12:17
Autor wydruku:	Madej Waldemar

Opoczno, Listopad 2024 r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Chelsty na działkach o nr ewid. 175, 176 obręb 0006 - Chelsty, jedn. ewid. 100708_5, gm. Przysucha do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,